



---

Aika 18.03.2025, klo 16:00 - 16:50

Paikka Hannikaisenkatu 17, Rakentajantalo, kokoustila-Ullakko, 6. krs

### **Käsitellyt asiat**

- § 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 Vuoden 2024 tilinpäätös, Rakennus- ja ympäristölautakunta**
- § 18 Keski-Suomen ELY-keskuksen / Väyläviraston maa-aineslupahakemus (2024-2)**
- § 19 Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk. 18.3.2025)**
- § 20 Kyselyt**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Paul Abbey, puheenjohtaja  
Anna Kylmälä, 1. varapuheenjohtaja  
Tarja Hyötyläinen  
Petri Nyberg  
Katri Ruth  
Henri Sorvali  
Pekka Tuominen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri  
Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, esittelijä  
Ira Vainikainen, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Jari Colliander, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja  
Caius Forsberg, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja  
Hannu Kantonen, toimialajohtaja  
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja  
Aki Korpinen  
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja  
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö  
Rami Sipilä

Allekirjoitukset

Paul Abbey  
Puheenjohtaja

Marika Laitinen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 20.03.2025 klo 12:08.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.03.2025

20.03.2025

Katri Ruth

Pekka Tuominen

Pöytäkirjan nähtävänäolo



---

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 21.3.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



---

**§ 15**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 16**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Katri Ruth ja Rami Sipilä varalle Tarja Hyötyläinen ja Aki Korpinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.3.2025.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Katri Ruth ja Pekka Tuominen, varalla Tarja Hyötyläinen ja Petri Nyberg.



---

## § 17

### **Vuoden 2024 tilinpäätös, Rakennus- ja ympäristölautakunta**

JyväskyläDno-2025-483

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

#### Liitteet

- 1 Toimintakertomus kaupunkirakennepalvelut 2024
- 2 Tilinpäätös palvelualueittain kaupunkirakennepalvelut

Rakentaminen ja ympäristö -palvelualueen palveluyksiköt ovat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto ja jätehuollon viranomaispalvelut. Lisäksi palvelualueella toimii resurssiviisaustiimi, joka koordinoi koko kaupungin resurssiviisaustyötä. Palvelualueen toiminta jakautuu kolmen viranomaistoimielimen eli rakennus- ja ympäristölautakunnan, seudullisen jätelautakunnan ja seudullisen ympäristöterveyslautakunnan alaisuuteen.

Rakentamisen heikko suhdanne jatkui myös vuonna 2024. Tämä vaikutti olennaisesti taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseen. Talouden haasteista huolimatta kaupunkirakennepalveluiden toiminnallisista tavoitteista suurin osa toteutui joko kokonaan tai osittain, yhtä asetettua toiminnallista tavoitetta ei saavutettu.

Rakentaminen ja ympäristö -palvelualueella kate toteutui noin 155 000 euroa budjetoitua parempana. Palvelualueen tulot alittuivat noin 300 000 euroa. Tähän vaikutti rakennusvalvonnan lupamaksujen budjetoitua pienempi kertymä, joka johtui rakennusalan voimakkaasta hiljentymisestä. Henkilöstövaihdokset ja pitkät poissaolot näkyvät tilinpäätöksessä talousarviota pienempinä henkilöstökustannuksina (alitus noin 330 000 euroa).

#### **Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen toiminta**

Haettujen ja myönnettyjen rakennuslupien määrä pysyi samalla tasolla viime vuoteen verrattuna. Rakennuslupia ja toimenpideilmoituksia käsiteltiin rakennusvalvonnassa yhteensä 945 kpl, jossa pudotusta edelliseen vuoteen oli -2,2 %. Lupamäärien pudotukseen vaikuttaa maailmantilanne, mutta myös lupakynnyksen vaiheittainen nostaminen Jyväskylässä. Lisäksi monet rakentajat saattavat jo odottaa uutta vuonna 2025 voimaan tulevaa rakentamislakia, jossa lupakynnys nousee nykyisestä.

Myönnettyjen rakennusten kerrosala nousi 105 196 kerrosneliömetriin, jossa oli lisäystä 6,4 % edelliseen vuoteen verrattuna. Uusia asuntoja valmistui 693 ja lupia myönnettiin 738 uuden asunnon rakentamiseen. Sähköisen asiointipalvelun kautta haettiin noin 99 % koko lupamäärästä. Rakennusvalvonnan sähköisiä työkaluja on parannettu ja vanhentuneiden lupien purkutalkoita on jatkettu. Rakennusvalvonnan toimintatapojen muutosta on pystytty vuoden 2024 aikana viemään läpi jälkivalvonnasta enemmän ennen rakennusvaihetta tapahtuvaan ennakointiin ja ohjaukseen. Valvonnan painopistettä on myös siirretty enemmän työmaalla



tapahtuvaan valvontaan ja rakennusvalvonnan lupakohtaisia katselmusmääriä on lisätty. Rakennusvalvonnassa tapahtui kesän jälkeen kolme irtisanoutumista, jotka ovat tuoneet säästöjä henkilöstömenoihin, mutta myös kuormittaneet muuta henkilökuntaa.

Ympäristönsuojelussa oli kevätkaudella kaksi irtisanoutumista, mikä toi säästöjä henkilöstömenoihin, mutta lisäsi muiden työkuormaa. Korpilahdella toteutettiin jätevesivalvontaa kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien kuntoon saattamiseksi. Uusista jätehuoltomääräyksistä ja jätevesilietteiden kuljetusjärjestelmän muutoksista johtuen toteutettiin ensimmäisen kerran myös lietetyhjennysten valvontaa. Kaikkia Jyväskylän pohjavesialueita koskeva suojelusuunnitelma sekä uusi meluntorjuntasuunnitelma valmistuivat suunnitellusti. Tuomio- ja Palokkajärvien valuma-alueiden kuormituksia selvittänyt Jyväshanke valmistui. Syyskaudella 2024 tarjottiin Muuramen kunnalle virka-apua ympäristönsuojelun viranomaistehtävissä sopimuksen mukaisesti. Ympäristöluvista Toyotan testiratahanke työllisti ja sai paljon medianäkyvyyttä. Meluilmoituksia tehtiin jälleen runsaasti (58 kpl) tapahtumiin ja rakentamiseen liittyen.

Luonnonsuojelupuolella suuri työpanos käytettiin luonnonsuojeluohjelman laadintaan ja työ jatkuu myös vuonna 2025. Luontopolut ja lintutornit säilyttivät suosionsa, ja niiden ylläpitotöitä tehtiin aktiivisesti. Hämeenlahden lintutornin polulle perustettiin toukokuussa liito-orava-aiheinen luontopolku. Sippulanniemen luontopolun taulut uusittiin syksyllä. Tourujoen luontopolun rakenteiden kunnostusta jatkettiin ja työ valmistui syksyllä. Soidenlammen alueen soiden ennallistaminen osana HELMI-hanketta aloitettiin elokuussa. Vieraslajien poistoa tehtiin erityisesti Haukanniemessä, mutta myös läheisellä Eerolanlahden alueella.

Resurssiviisaustyön koordinoinnissa oli henkilöstövajetta koko vuoden ajan. Tämä toi säästöjä tiukassa taloudellisessa tilanteessa, mutta toisaalta kuormitti muuta henkilöstöä ja kaikkeen palvelutarpeeseen ei pystytty vastaamaan. Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelman päivityksen suunnittelu uudelle valtuustokaudelle käynnistettiin syksyllä. Digitaalisen yhteistyöalustan Ympäristövahdin käyttöönottoa ja kehittämistä jatkettiin. Ilmastobudjetointia kokeiltiin ensimmäisen kerran vuoden 2024 talousarvion ja tilinpäätöksen yhteydessä. Resurssiviisauden uutiskirje julkaistiin viisi kertaa. Kaupungin tekemä Luontoposiitivinen Jyväskylä –kattositoumus palkittiin valtakunnallisesti yhtenä vuoden 2023 parhaista kestävästä kehityksen sitoumuksista.

Kestävää asumista Jyväskylässä -hankkeessa rakentajille järjestettiin 6-osainen kestävä rakentamisen luentosarja, joka on nähtävissä kaupungin internetsivuilla ja tuotettiin Opas uuden kodin rakentajalle Askelia vähähiilisempään rakentamiseen. Hankkeessa mukana olleiden taloyhtiöiden asukkaat pääsivät testaamaan erilaisia ratkaisuja muun muassa jätehuollon, liikkumisen sekä kulutuksen aiheuttamien ilmastovaikutusten vähentämiseksi. Jyväskylä on mukana Euroopan unionin ilmastokaupunkien (NetZeroCities) vertaisoppimisohjelmassa. Kaupunkien ilmastotoimiin tutustuttiin Teams-työpajoissa sekä kaupunkivierailuilla. Jyväskylässä oli elokuussa vieraita Saksan Mannheimista, Münsteristä ja Aachenista, Liettuasta Vilnasta ja EU:n NetZeroCities-organisaatiosta. Jyväskylä on myös mukana OECD:n tapaustutkimuksessa, joka analysoi seudun kiertotalouden nykytilaa sekä antaa



---

suosituksia, jotka nopeuttavat kiertotalouteen siirtymistä. OECD:n edustajat olivat Jyväskylässä syyskuussa ja haastattelivat noin 55:tä seudun yritysten, yhdistysten ja julkisorganisaatioiden edustajaa. Tutkimusraportti julkaistaan keväällä 2025.

Tarkemmat tiedot tilinpäätöksestä löytyvät liitteestä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tilinpäätöksen tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

**§ 18**

**Keski-Suomen ELY-keskuksen / Väyläviraston maa-aineslupahakemus (2024-2)**

JyväskyläDno-2025-338

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö, petteri.ahonen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Maa-aineslupapäätösehdotus 2024-2
- 2 Sijaintikartta maa-aineslupa 2024-2

Keski-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualue / Väylävirasto hakee maa-aineslupaa hiekan, hiekkaisen soran ja kivisen soran ottoon 5 vuodeksi aikaisemmalle ottoalueelle kiinteistölle Soranottopaikka 179-439-6-0. Aikaisempi maa-aineslupa on päättynyt tammikuussa 2025, mutta alueelta ei ole otettu maa-ainesta vuoden 2003 jälkeen. Ottamisalue sijaitsee Jyväskylässä Putkilahdella Korpilahden keskustasta noin 20 kilometriä kaakkoon ja Putkilahden kyläkeskuksesta 3 kilometriä etelään. Suunnitelma-alue sijoittuu kaupungin yleiskaavassa Putkilahden valtakunnallisesti arvokkaaksi merkitylle maisema-alueelle (ma1). Ottamisaluetta on rajattu uudelleen lupaprosessin aikana siten, että ottamisalue on 1,25 hehtaaria ja suunnitelma-alue 4,29 hehtaaria. Kokonaisottomäärä on 28 000 m<sup>3</sup>.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan maa-aineslaissa tarkoitettuna lupaviranomaisena (hallintosääntö 16 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 19**

**Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk. 18.3.2025)**

JyväskyläDno-2025-260

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Jyväskylän lentoaseman ympäristöluvan mukainen sotilasilmailun vuosiraportti 2024 (rak.ymp.ltk. 18.3.2025)
- 2 Rajamäen ampumarata vuosiraportti 2024 Keski-Suomen Ampujat ry (rak.ymp.ltk. 18.3.2025)
- 3 Keski-Suomen Ely-keskuksen päätös 7.3.2025 (rak.ymp.ltk. 18.3.2025)
- 4 Keski-Suomen Ely-keskuksen päätös 10.3.2025 (rak.ymp.ltk. 18.3.2025)

1. Jyväskylän lentoaseman ympäristöluvan mukainen sotilasilmailu vuosiraportti 2024 (Dnro 2025-1050)
2. Rajamäen ampumarata vuosiraportti 2024 Keski-Suomen Ampujat ry (Dnro 2025-1063)
3. Keski-Suomen Ely-keskuksen päätös 7.3.2025 Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistaminen, Puutie 2, Jyväskylä (Dnro 2025-1150)
4. Keski-Suomen Ely-keskuksen päätös 10.3.2025 Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistaminen, Purokatu 34, Jyväskylä (Dnro 2025-1171)

Luottamushenkilöportaalissa on nähtävillä seuraavat asiakirjat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsittelemät lupa-asiat 10.2.-7.3.2025
- Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden käsittelemät luvat ja ilmoitukset ajalla 10.2.-5.3.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 20**  
**Kyselyt**

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.



---

## Hallintovalitus

§18

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus, hallintovalitus, maa-aineslupapäätös

#### Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

#### Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

#### Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

#### Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**



- 
- päätös, johon haetaan muutosta
  - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
  - vaatimuksen perustelut
  - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
  - valittajan nimi ja yhteystiedot
  - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

#### Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

#### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Valitusviranomaisen yhteystiedot**

##### **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §17, §19, §20

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)